

# Les actions des universités en matière de logement

---

Enquête sur les actions et services  
des établissements membres de la CPU en matière de logement

Enquête réalisée du 5 juillet au 19  
septembre avec les cabinets :



&



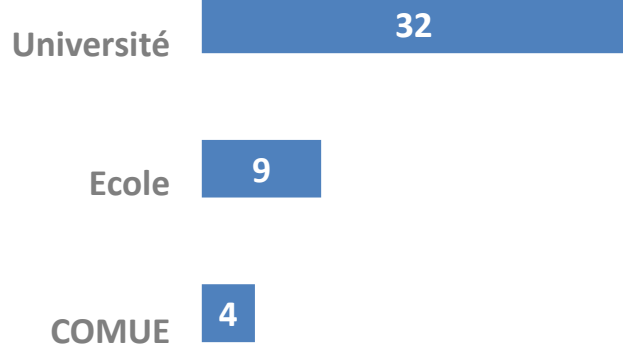
auprès de 130 établissements



# ■ Profil de l'échantillon d'enquêtés

# 53 établissements ont répondu à l'enquête (1/2)

## Répartition des répondants par typologie d'établissement



| Ecoles                                             | Nb d'étudiants |
|----------------------------------------------------|----------------|
| Ecole Nationale Supérieure Agronomique de Toulouse | 800            |
| Ecole des Hautes Etudes en Santé Publique          | 1 100          |
| Toulouse INP-ENSIACET                              | 1 115          |
| Ecole normale supérieure Paris-Saclay              | 1 500          |
| INSA Centre Val de Loire                           | 1 600          |
| Insa Rouen Normandie                               | 1 800          |
| Ecole Polytechnique                                | 2 200          |
| Institut National des Sciences Appliquées Toulouse | 2 874          |
| Sciences Po Paris                                  | 13 500         |

| COMUE                                            | Nb d'étudiants |
|--------------------------------------------------|----------------|
| Université Paris-Est                             | 50 000         |
| COMUE Université Fédérale Toulouse Midi-Pyrénées | 100 000        |
| Université Sorbonne Paris Cité                   | 113 000        |
| Université de Lyon                               | 145 000        |

# 53 établissements ont répondu à l'enquête (2/2)

| Universités                                        | Nb d'étudiants |
|----------------------------------------------------|----------------|
| Université de Technologie de Troyes                | 2 700          |
| Université de Technologie de Belfort-Montbéliard   | 2 942          |
| Université de la Polynésie française               | 3 369          |
| Université de Nîmes                                | 4 200          |
| Université de Technologie de Compiègne             | 5 000          |
| Université Le Havre Normandie                      | 8 000          |
| Université du Littoral Côte d'Opale                | 8 000          |
| Université de La Rochelle                          | 8 595          |
| Université Bretagne Sud                            | 9 437          |
| Université Paris-Dauphine                          | 10 560         |
| Université de Valenciennes et du Hainaut Cambrésis | 10 849         |
| Université d'Artois                                | 10 899         |
| Université d'Evry Val d'Essonne                    | 11 000         |
| Université Paris-Est Marne-La-Vallée               | 12 000         |
| Université de Cergy-Pontoise                       | 18 604         |
| Université de Lille - Sciences et technologies     | 20 000         |

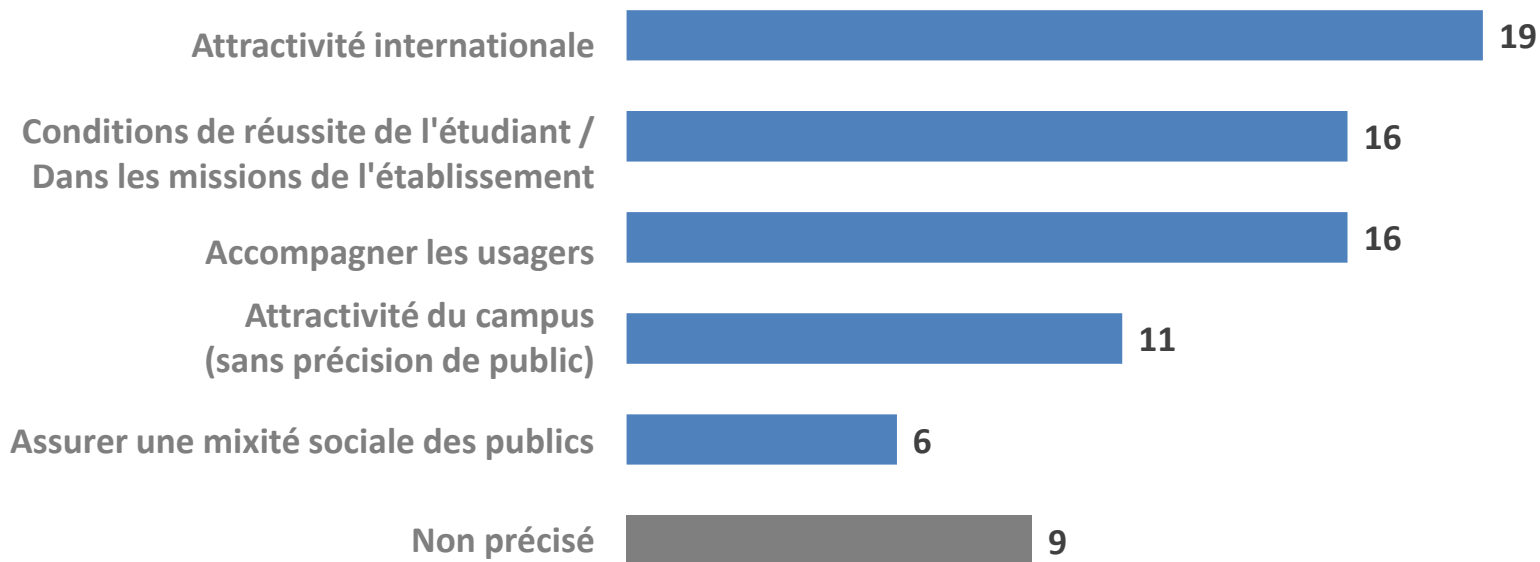
| Universités                                 | Nb d'étudiants |
|---------------------------------------------|----------------|
| Université Paris 8 Vincennes Saint-Denis    | 22 525         |
| Université de Franche-Comté                 | 23 690         |
| Université Paris 13                         | 23 780         |
| Université de Rennes 1                      | 27 082         |
| Université de Tours                         | 27 280         |
| Université Lumière Lyon 2                   | 28 500         |
| Université de Poitiers                      | 28 956         |
| Université de Nice - Université Côte d'Azur | 29 000         |
| Université de Lille, Droit et Santé         | 29 087         |
| Université de Caen Normandie                | 29 400         |
| Université Paris-Sud                        | 30 000         |
| Université Toulouse 3 Paul Sabatier         | 32 000         |
| Université Paris Est Créteil                | 33 000         |
| Université de Montpellier                   | 45 000         |
| Université de Strasbourg                    | 51 000         |
| Université de Lorraine                      | 60 000         |

## Premiers résultats

*En raison du nombre total de répondants à l'enquête (inférieur à 100) et afin de permettre une meilleure lisibilité des résultats, nous avons opté pour une présentation en valeur et non en pourcentages.*

# Les principales motivations des établissements à s'impliquer en matière de logement

L'attractivité et l'amélioration des conditions de réussite de l'étudiant, premières motivations des établissements :



## I. Le patrimoine des établissements dédié au logement

# 18 établissements déclarent être propriétaires de logement

Le nombre total de logements dont ces 18 établissements déclarent être propriétaires s'élève à 3 124, mais avec des disparités importantes selon les établissements.

L'INSA Toulouse rassemble à lui seul 1 627 logements et l'INSA Rouen Normandie 759.

Cette propriété *déclarée* recouvre 4 réalités bien différentes :

1. Propriété effective de l'établissement.
2. Propriété du bâti par un bailleur social dans le cadre d'une convention de longue durée sur un foncier maîtrisé par l'établissement.
3. Propriété d'une structure associative liée à l'établissements.
4. Propriété de l'Etat, maîtrisée par le Vice-rectorat de la Polynésie française.

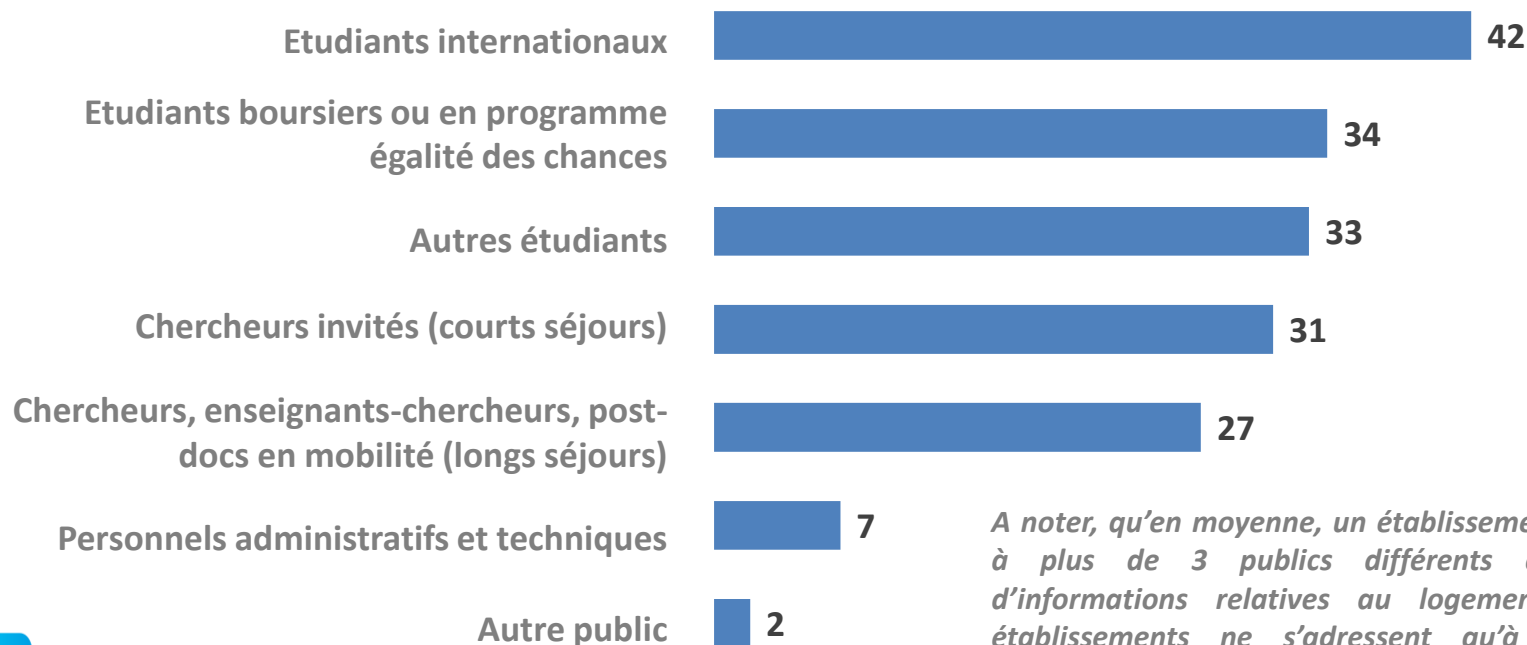
Quels que soient ces cas, l'établissement a visiblement la jouissance des logements, puisque c'est lui qui en assure l'affectation auprès des bénéficiaires.



## II. Informations données par les établissements en matière de logement à destination de la communauté universitaire

# Une grande majorité d'établissement propose une information spécifique sur les offres de logement

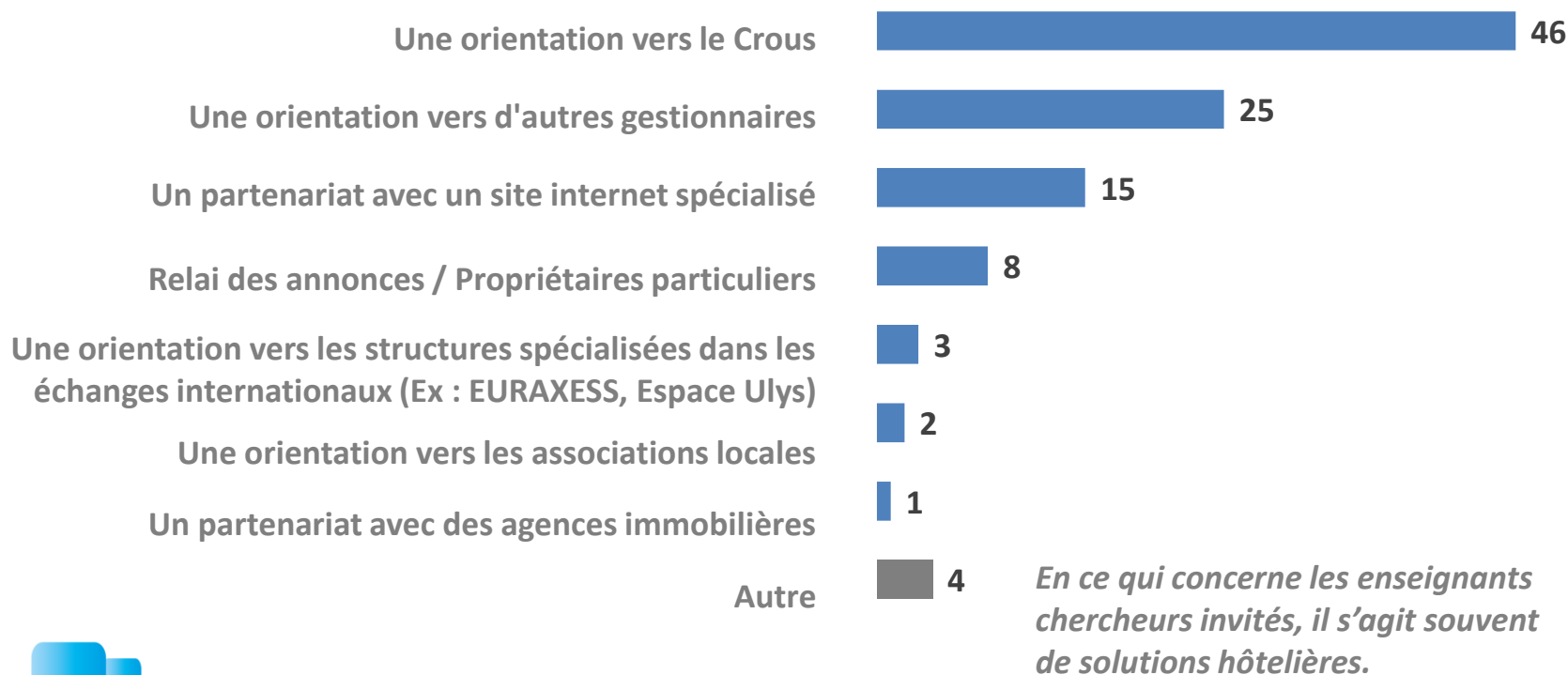
45 établissements sur les 53 interrogés déclarent proposer une information spécifique, principalement à destination de leurs étudiants.



*A noter, qu'en moyenne, un établissement s'adresse à plus de 3 publics différents en matière d'informations relatives au logement. Seuls 4 établissements ne s'adressent qu'à un public spécifique.*

# 46 établissements interrogés déclarent orienter leurs publics vers des partenaires spécialisés

Les Crous demeurent les principaux partenaires des établissements :



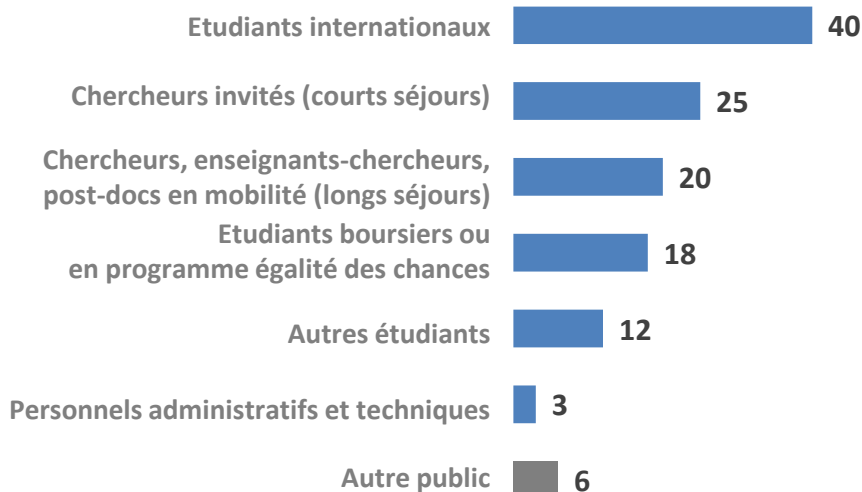
### **III. Actions spécifiques ou générales menées par les établissements en matière de logement à destination de la communauté universitaire**

# Plus de 8 établissements sur 10 déclarent conduire des actions pour faciliter l'accès au logement

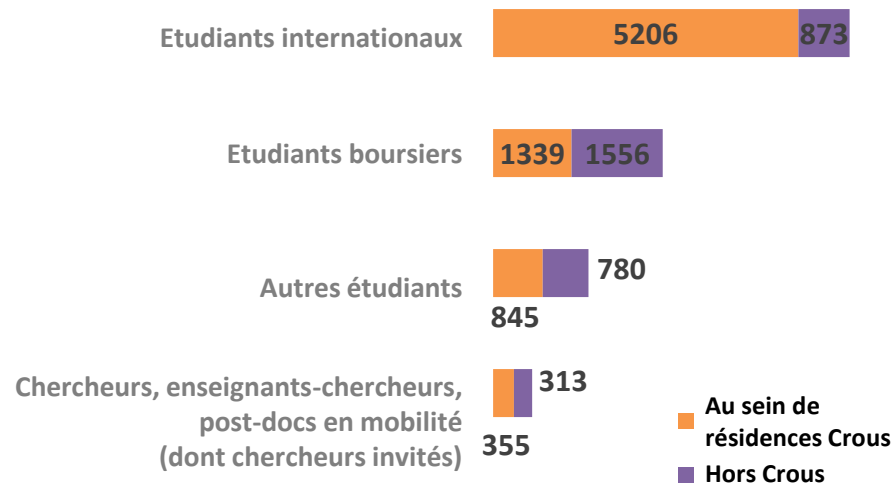
45 établissements sont engagés dans des actions facilitant l'accès au logement, principalement à destination des étudiants internationaux

## Public visé par les actions des établissements en matière de logement

(Total supérieur à 100 en raison de la multiplicité des réponses possibles)



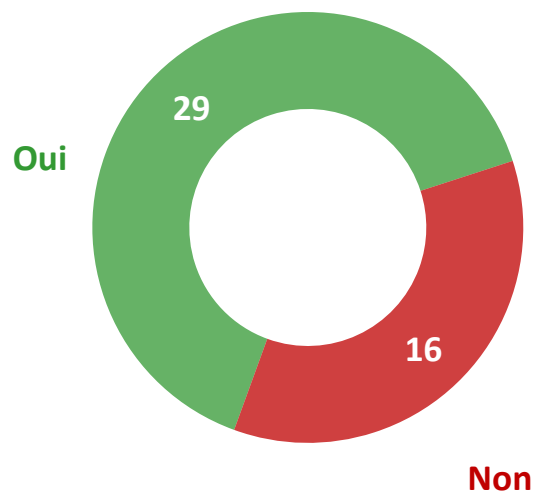
## Nombre de places réservées par les établissements selon la typologie de public



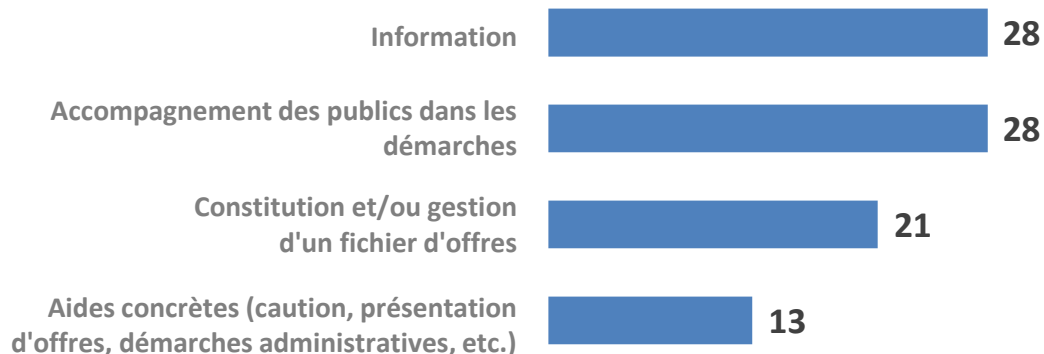
A noter que l'hébergement la réservation de places en hôtellerie pour les chercheurs invités n'est pas comprise dans ces chiffres, étant difficilement évaluable pour les établissements et se faisant sur demande

# Les établissements ayant développé un service interne dédié à l'accompagnement en matière de logement

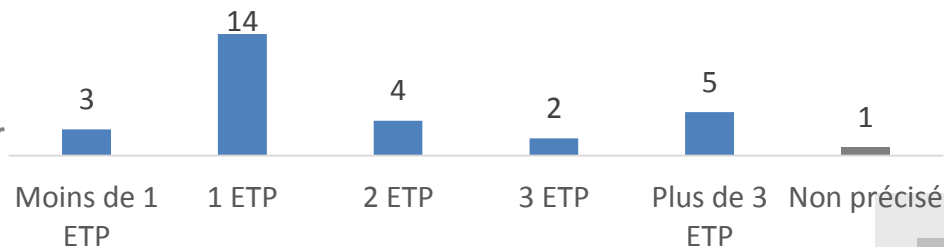
Nombre d'établissements



Missions des services logement



Mais un service reposant la plupart du temps sur une seule personne:

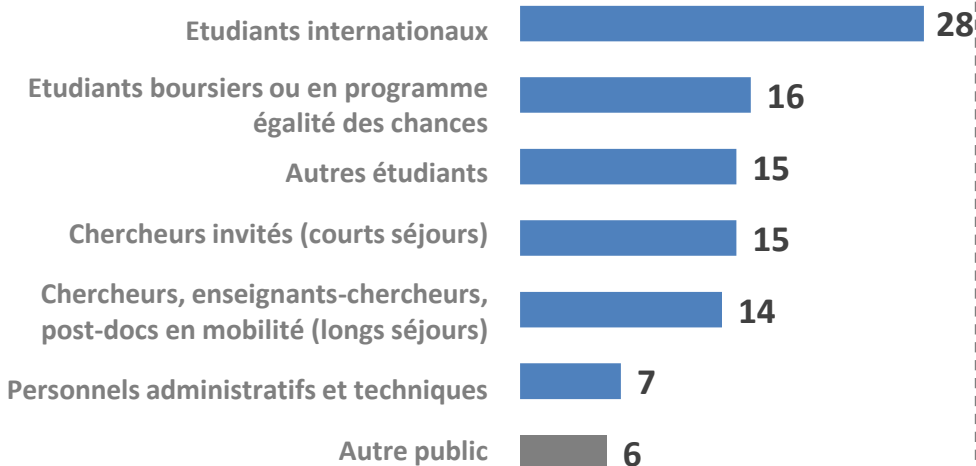


# Des services internes s'adressant principalement aux étudiants internationaux

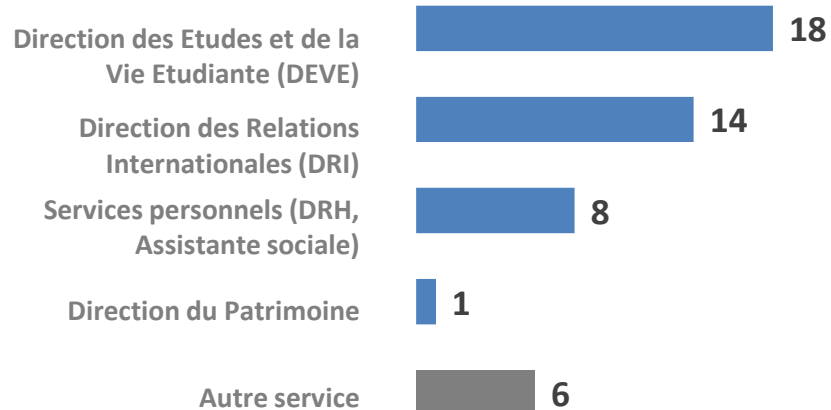
29 établissements déclarent avoir développé un service interne en charge d'accompagnement de leurs publics dans les démarches en matière d'hébergement ou de logement.

## Public visé

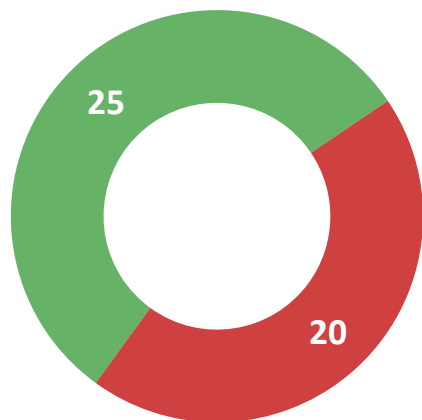
(Total supérieur à 100 en raison de la multiplicité des réponses possibles)



## Direction auquel le service logement est rattaché



# La participation des établissements à la production de nouvelles places via la concertation avec des instances locales

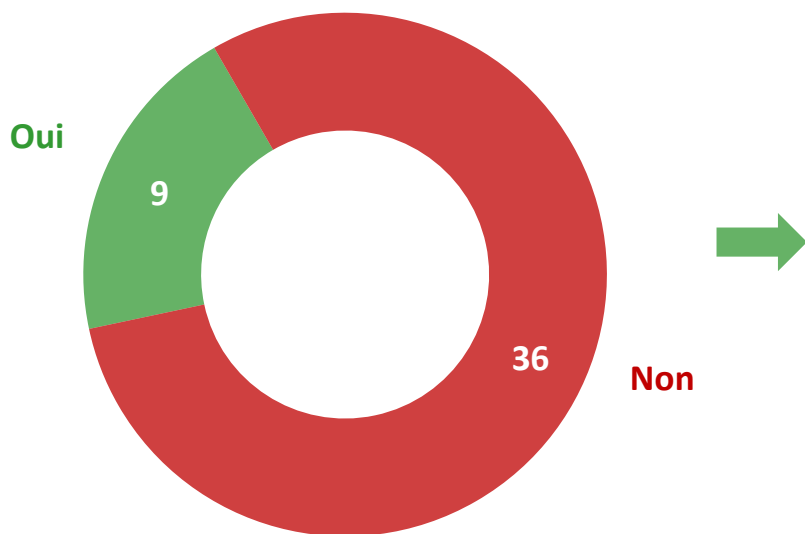


Une forme de gouvernance territoriale du logement étudiant (et/ou chercheurs) se développe, à l'initiative des collectivités ou des COMUES

| Etablissement                                      | Nb étudiants |
|----------------------------------------------------|--------------|
| Ecole Nationale Supérieure Agronomique de Toulouse | 800          |
| INSA Centre Val de Loire                           | 1 600        |
| Ecole Polytechnique                                | 2 200        |
| Université de Technologie de Belfort-Montbéliard   | 2 942        |
| Université de Technologie de Compiègne             | 5 000        |
| Université Le Havre Normandie                      | 8 000        |
| Université du Littoral Côte d'Opale                | 8 000        |
| Université de La Rochelle                          | 8 595        |
| Université de Perpignan Via Domitia                | 9 700        |
| Université Paris-Dauphine                          | 10 560       |
| Université d'Artois                                | 10 899       |
| Université Paris-Est Marne-La-Vallée               | 12 000       |
| Sciences Po Paris                                  | 13 500       |
| Université de Lille, sciences humaines et sociales | 19 860       |
| Université de Lille - Sciences et technologies     | 20 000       |
| Université Paris 8 Vincennes Saint-Denis           | 22 525       |
| Université Paris 13                                | 23 780       |
| Université de Poitiers                             | 28 956       |
| Université Paris-Sud                               | 30 000       |
| Université de Montpellier                          | 45 000       |
| Université de Strasbourg                           | 51 000       |
| Université de Lorraine                             | 60 000       |
| COMUE Université Fédérale Toulouse Midi-Pyrénées   | 100 000      |
| Université Sorbonne Paris Cité                     | 113 000      |
| Université de Lyon                                 | 145 000      |



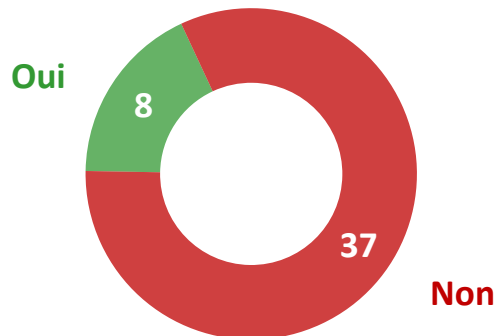
# Seulement 9 établissements déclarent être en partenariat direct avec un maître d'ouvrage



| Etablissement                                      | Nb étudiants |
|----------------------------------------------------|--------------|
| Ecole Nationale Supérieure Agronomique de Toulouse | 800          |
| Université de Perpignan Via Domitia                | 9 700        |
| Université Paris-Dauphine                          | 10 560       |
| Sciences Po Paris                                  | 13 500       |
| Université Paris 13                                | 23 780       |
| Université Paris-Sud                               | 30 000       |
| Université de Montpellier                          | 45 000       |
| Université de Strasbourg                           | 51 000       |
| Université de Lyon                                 | 145 000      |

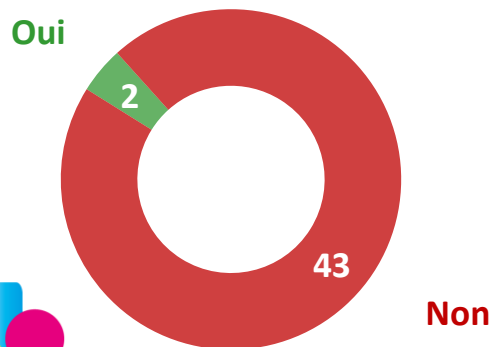
# Une participation directe des établissements à la production de nouvelles places

## Etablissements proposant leur foncier pour la production de nouvelles places



| Etablissement                                      | Nb étudiants |
|----------------------------------------------------|--------------|
| Ecole Nationale Supérieure Agronomique de Toulouse | 800          |
| Université de Perpignan Via Domitia                | 9 700        |
| Université de Lille, sciences humaines et sociales | 19 860       |
| Université Paris 13                                | 23 780       |
| Université Paris-Sud                               | 30 000       |
| Université de Montpellier                          | 45 000       |
| Université de Strasbourg                           | 51 000       |
| Université de Lyon                                 | 145 000      |

## Etablissements participant à l'investissement pour la production de nouvelles places

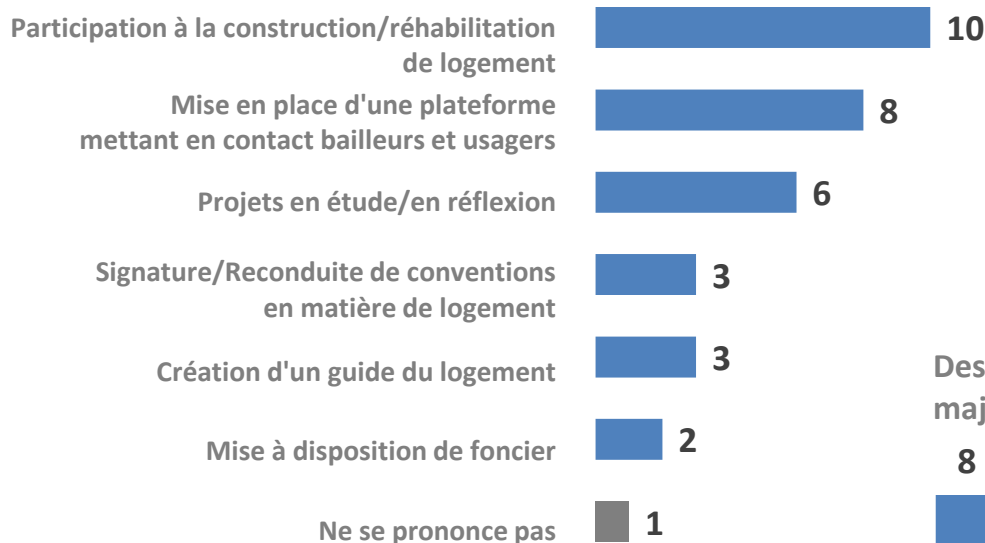


| Etablissement             | Nb étudiants |
|---------------------------|--------------|
| Université Paris-Dauphine | 10 560       |
| Université de Lyon        | 145 000      |

## IV. Engagement et projets des établissements en matière de logement à destination de la communauté universitaire

# Plus de la moitié des établissements déclare avoir des projets en matière de logement

29 établissements déclarent avoir des projets pour développer ou initier des actions pour les logements de la communauté universitaire



Des projets en cours au sein de certains établissements majoritairement à horizon proche

